

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
К вопросу № 15
Повестки Внеочередного
Общего собрания СНТ «Вега-1»
проводимого с 22.02.2025г по 12.04.2025г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование составлено для СНТ «Вега-1» на Финансовый 2025 год в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на ремонт части системы водовода СНТ «Вега-1» на период 2024-2025 годов, с учетом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе Маяк.

За период с 01 января 2024 года по 31 октября 2024 года поступило взносов в ЦФ - **2177361** руб.

В данный период было истрачено **474910** руб.

Данные средства были потрачены на

№	Наименование	Сумма
1	Насос 1Д 200-90 с эл.дв. 90/3000	290000
2	Устройство плавного пуска ESQ-GS7-090 (180А, 380В, 90кВт, встроенный шунтирующий контактор)	100000
3	Фланцы, прокладки, задвижки, переходы, отводы, клапаны, втулки, доставка насосного комплекта, услуги борт-крана и т.п.	84910
Итого (руб)		474910

Остаток целевых средств на 31 октября 2024 года составил - **1 702 451** руб.

В ходе поливочного сезона 2024 года было установлено, что замена труб (во всех районах) в первоначально предполагаемом объеме не требуется.

Также было установлено, что в районе "Маяк" сложилась неблагоприятная ситуация с давлением в системе водоснабжения. В периоды массового полива, вода не достигает участков, что обусловлено большой протяженностью магистральной линии малого диаметра (ДУ-100). Замена труб данной линии на больший диаметр нерентабельна и не гарантирует 100% результат.

На заседании членов правления (протокол №2 от 09.11.2024 года) было принято решение вынести на общее собрание вопрос о перенаправлении остатка целевого взноса на 31 октября 2024 года в размере 1 702 451 рубля на строительство и обустройство скважины для района "Маяк" и организацию автономного водоснабжения.



Настоящим Финансово-экономическим обоснованием вносим изменения в Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на ремонт части системы водоснабжения СНТ «Вега-1» за 2024 год и утверждаем его в новой редакции на период 2024-2025г. на оформление и строительство скважины. Для этой цели перенаправим целевой взнос на 31 октября 2024 в сумме 1 702 451 рубль.

Обустройство скважины решит проблему с обеспечением поливочной водой дачных участков садоводов района «Маяк» и прилегающих территорий.

Планируемое перенаправление 1 702 451 руб. на следующие виды работ и услуг:

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сумма в рублях
1.	1 метр бурения с установкой кондукторной обсадной трубы диаметром 165 мм и эксплуатационной с перфорацией диаметром 125 мм = 9 500 рублей	100 м x 9 500 руб. = 950 000 рублей
2.	Комплект с установкой насосного оборудования производительностью 11 куб./час	152 000 рублей
3.	Комплект с установкой насосного оборудования	200 000 рублей
4.	Установка накопительных цистерн	200 000 рублей
5.	Комплектующие, Трубы, муфты, фланцы и т.д.	180 000 рублей
6.	Разное (документация)	20 451 рублей

Дополнительно для обеспечения плавного пуска двигателя насосного комплекта в насосной №2 (Центр) планируется покупка Устройства плавного пуска либо Частотного преобразователя, стоимостью в районе 120000 руб и других дополнений по реконструкции водовода за счёт дебиторской задолженности целевых взносов на ремонт части системы водовода в 2024 году.